

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221723

### РОССИЯ, МОСКВА, БАРИКАДНАЯ УЛИЦА, 8С5А

Сдается здание  
 15 319 850 рублей

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание, расположенное в Центральном административном округе города. Объект находится в непосредственной близости от станции метро "Баррикадная", что обеспечивает удобную транспортную доступность. Расстояние до Садового кольца составляет 500 метров, а до Ленинградского проспекта – 3 километра. Здание оборудовано полным комплексом технических и инженерных коммуникаций, что гарантирует его готовность к эксплуатации.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая здание		
Подтип	Баррикадная	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	1 мин.	Площадь участка	4968.6 сот.
Время до метро		Тип договора	Прямая аренда
Этажей	5	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	10 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	4968.6 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-12 11:01:34



